

## מדריך

# דכדי בניין



יחד ממשיכים  
לבנות מדינה



# הערכים החובילים אותנו

אחדות  
מתוך שונות

יחד בלי לוותר  
על הייחוד

אחריות, יוזמה  
והשפעה

להוביל שינוי  
מבפנים

מנהיגות  
מחברת

להנהיג מתוך  
שותפות והקשבה

ערבות  
הדדית

קהילה תומכת  
ופועלת יחד

## המשימה

להוביל תהליך של שיקום והתחדשות חברתית בישראל באמצעות בניית קהילות גיאוגרפיות בשכונות. קהילות אלה מהוות פלטפורמה למנהיגות מחברת, ערבות הדדית, חוסן אישי ויוזמה בכל תחומי החיים ועבור כל התושבים. **בחרתם לקחת חלק משמעותי** בעיצוב המציאות הזו.

**כרכזי בניין**, תפקידכם להיות הכוח המניע בבניית הקהילה בשכונה שלכם. המדריך הזה יסייע לכם בדרך החשובה הזו.

לחצו כאן

להרשמה לרשת המנהיגות הקהילתית באזורכם

# להיות רכזי בניין - תפקיד עם חשמעות ●●●●●●

## הלב הפועם של הבניין.

כרכזי בניין, אתם יכולים להיות המחברים, היוזמים והמובילים. אתם יכולים להיות אלה שיוצרים את ההזדמנויות למפגשים, שמזהים צרכים ושבונים את הגשרים בין האנשים. מה שתכינו בשגרה יהיה הבסיס למענה גם בעיתות חירום. זו ההזדמנות שלכם לבנות חוסן קהילתי!

## תפקיד רכז/ת בניין



### מה זה אומר בפועל?

יצירת אירועים וחיבורים בין הדיירים  
הובלת יוזמות משותפות שמשפרות את איכות החיים  
בניית ערוצי תקשורת פתוחים ונעימים  
חיבור הבניין לפעילות הקהילתית הרחבה בשכונה

## אז לפני שאתם צוללים, כמה כללים לשימוש בקיט:

- קראו את הקיט מתחילתו ועד סופו לפני שאתם מתחילים לפעול
- סכמו לעצמכם את הנקודות שהכי מתחברות אליכם
- התחילו בצעדים קטנים ופשוטים
- זכרו: לא צריך לעשות הכל בבת אחת!



# המסע שלנו - צעד אחר צעד

מידע שצריך להחזיק

- רשימת דיירי הבניין ופרטי קשר
- סטטוס על דיירי הבניין
- קבוצת וואטסאפ של הבניין
- יומן אירועים ופעילויות
- תיעוד החלטות ועד הבית / פורום התושבים בבניין

**אנשים**

**שנדאי**

**להכיר**

- דיירי הבניין
- חברי ועד הבית
- רכז/ת הקהילה בשכונה
- בעלי תפקידים בעירייה הקשורים לתחזוקת

הבניין

- דיירים פעילים ומובילים
- צוותי חירום בשכונה
- פורום מובילי השכונה





# יוצאים לדרך

**המטרה:**  
להכיר את השכנים ולהבין את המרקם האנושי של הבניין

## שלב 1: מכירים ומתחברים

### כלים שיעזרו לכם:

- [תיק בניין](#)
- [תבנית לאיסוף פרטי קשר](#)
- [שאלון הכרות עם דיירי הבניין](#)
- [פורמט מעוצב לפרסום](#)
- [ועד בית - תוכנית להקמת ועד בית \(במידת הצורך\) / יצירת קשר תיאום עם ועד הבית](#)

### איך מתחילים?

1. מפרסמים שיצאנו לדרך
2. יוצרים רשימת קשר של הדיירים
3. מקימים קבוצת וואטסאפ נעימה ומזמינה
4. עורכים סבב היכרות אישי עם כל דייר/ת
5. מקימים ועד בנין לגיבוש השכנים (בשונה מועד בית תפעולי)

**המטרה:**  
ליצור הזדמנויות למפגש והיכרות

## שלב 2: בונים יחד

### כלים מעשיים:

- [מדריך לארגון אירוע קהילתי](#)
- [רשימת רעיונות לפעילויות במרחב הבניין](#)
- [טיפים לגיוס מתנדבים מהבניין](#)
- [לוח שנה קהילתי \(דוגמא\)](#)

### מה עושים?

1. פעילות אחה"צ או ערב להיכרות מגבשת עם תושבי הבניין
2. רוקמים אירועים קהילתיים יחד עם תושבי הבניין
3. חגיגת רגעים משותפים
4. מתחברים למובילי השכונה ולפורום רכזי בניינים



# יוצאים לדרך

**המטרה:**  
ליזום, לפעול  
ולשפר את  
איכות החיים






## שלב 3: מתחזקים ומתפתחים

### משימות שוטפות:

1. עדכון שוטף בקבוצת הוואטסאפ
2. זיהוי צרכים חדשים
3. בונים תוכנית עבודה
4. טיפוח ופיתוח יוזמות
5. חיבור לאירועים, יוזמות ופרוייקטים במרחב השכונה



### כלים לניהול שוטף:

- איך מפתחים יוזמה 
- כלי לבניית תוכנית עבודה 
- טיפים לתחזוקת קבוצת וואטסאפ 
- טיפים לשימור פעילים 
- נוהל קליטת דייר/ת בבניין 

# איך אדע שהצלחתי?

## לפי הכמות



לפחות 80% מדיירי הבניין רשומים בקבוצת התקשורת  
לפחות 4 מפגשים/אירועים בשנה בבניין  
לפחות 50% מהדיירים משתתפים בשני אירועים בשנה  
קיום רשימת קשר מעודכנת של כל הדיירים



אבל רגע,

לא להתאייש גם אם עדיין לא הגעתם לאחוזים האלו -  
אתם בדרך הנכונה להצלחה. זכרו שהתקדמות נכונה היא  
בצעדים קטנים.  
לכן - העריכו גם את איכות הקשרים שיצרתם בין הדיירים.

## לפי האיכות



אווירה חיובית ותחושת שייכות בין הדיירים  
שיתוף פעולה פעיל בין הדיירים בשגרה ובחירום  
תקשורת פתוחה ונעימה בין הדיירים  
מעורבות הדדית ועזרה בין שכנים

# טיפים להצלחה בתפקיד

- התחילו בקטן והתקדמו בהדרגה
- אל תקחו דחיות באופן אישי
- זכרו שבניית קהילה לוקחת זמן
- כבדו את הפרטיות של כל דייר/ת
- צרו הזדמנויות טבעיות למפגש
- הקשיבו לצרכים השונים
- תזהו איפה אנשים רוצים ונכונים לפעול
- הקשיבו לאנרגיות של אנשים
- היו פתוחים לרעיונות העולים מהשטח ותנועו איתם

## תחגגו כל הצלחה, גם הקטנה ביותר

(לחגוג הצלחה זה אומר להודות למי שלקחו חלק בקבוצת הווטסאפ של הבניין (ואפילו ברשתות החברתיות שלכם), לשתף בתמונות ואפילו לעשות מפגש ושיחה עם מי שלקחו חלק בארגון. להבין מה היה טוב, כדי להעתיק לפעם הבאה- לגמרי אפשר להביא פינוק טעים ולהרים לחיים 😊)

## החשאים שלכם להצלחה

- ליווי אישי מרכז/ת הקהילה בשכונה
- קהילת רכזי בניין פעילה ברשות לשיתוף ולמידה
- רשת המנהיגות הקהילתית
- הכשרות והעשרות מקצועיות
- ארגז כלים דיגיטלי מלא בחומרים שימושיים

# לקבלת מידע נוסף ועדכונים שוטפים:

אתר תנועת אור

קהילתי- פלטפורמה הלאומית ליזמות שכונתית

בקרוב- הרשמו לניוזלטר שלנו וקבלו עדכונים מכל מה שחם וקורה בעולם הקהילות

בנוסף: צוות קהילות אור בשבילכם בכל שאלה, התלבטות או רעיון

לחצו כאן  
ליצירת קשר



**וזכרו - קהילה נבנית בצעדים קטנים.**

**כל חיוך במסדרון, כל שיחה קטנה**

**בלובי, כל יוזמה צנועה -**

**הם אבני הבניין של קהילה חזקה ומחוברת.**

**אתם כבר בדרך הנכונה!**